

Motion till kommunfullmäktige om att öka bostadsbyggandet i hela Varbergs kommun.

Motivering

Sverigedemokraterna är hela Varbergs parti, vi arbetar för utveckling och tillväxt i hela kommunen. Sverigedemokraterna vill göra det möjligt för äldre att bo kvar på den ort där de har sina rötter och för nya varbergare att kunna bosätta sig inom kommunen. Bostadsbyggnation i hela kommunen, det vill säga både på landsbygd och i centralorten skapar förutom god livskvalité förutsättningar för utökad och bibehållen service också möjlighet för nyetablering av företag.

Varbergs kommun har sedan flera år tillbaka inte kommit upp i en sådan bostadsbyggnation som målsatts i ÖP:n respektive bebyggelsestrategin. Det finns ett stort behov av nybyggnation av bostäder i Varbergs kommun, både i centralorten och på landsbygden, det har konstaterats i bebyggelsestrategi, ÖP:n samt via boendeenkät utfört av Varbergs Landsbygdsråd. Centerpartiet i Varberg har tidigare drivit frågan om dubbel markanvisning och har fått igenom ett enstaka avtal som gällde Falkenbäck i centrala Varberg och Österby 1:24 i Kungsäter, men det har varit långt ifrån tillräckligt.

Vi menar att när det planläggs för bostäder i centralorten så ska även områden för bostäder planläggas utanför centralorten proportionellt sett till antal hushåll. Riktlinjen för byggnation bör vara dubbel markanvisning där kommunens bostadsbolag och externa byggföretag som får byggrätt på projekt i centralorten samtidigt avtalar om att bygga bostäder på landsbygden.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta att

- när nya bostäder planläggs i centralorten ska nya bostäder planläggas på landsbygden. Antalet bostäder som planläggs i centralorten och på landsbygden ska vara proportionellt fördelat sett till antalet hushåll i centralorten respektive på landsbygden.
- riktlinjen ska vara att tillämpa så kallad dubbel markanvisning, där både kommunens bolag och externa byggföretag som får byggrätt på projekt i centralorten samtidigt avtalar om att bygga bostäder på landsbygden.

Andreas Havasi (SD)

Johanna Palmelid (SD)

Varbergs kommun
Kommunstyrelsen

2016-06-21

Dnr

KS 2016/0338-1

Behandlas

Kf § 29

Dnr KS 2016/0338

Svar på motion om att öka bostadsbyggandet i hela kommunen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motionen med hänvisning till att redskapet dubbel markanvisning redan används i lämpliga fall.

Reservation

Andreas Feymark (SD), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Havasi (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Havasi (SD) föreslår bifall till motionens andra beslutssats.

Harald Lagerstedt (C), Stefan Stenberg (C), Ann-Charlotte Stenkil (M), Tobias Carlsson (L), Jana Nilsson (S) och Lena Språng (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Andreas Havasi (SD) har 21 juni 2016 lämnat motion om att öka bostadsbyggandet i hela kommunen.

Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- När nya bostäder planläggs i centralorten ska nya bostäder planläggas på landsbygden. Antalet bostäder som planläggs i centralorten och på landsbygden ska vara proportionellt fördelat sett till antalet hushåll i centralorten respektive på landsbygden.
- Riktlinjen ska vara att tillämpa så kallad dubbel markanvisning, där både kommunens bolag och externa byggföretag som får byggrätt på projekt i centralorten samtidigt avtalar om att bygga bostäder på landsbygden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 23 januari 2018, § 11.

Arbetsutskottet 16 januari 2018, § 10.

Beslutsförslag 27 december 2017.

Kommunfullmäktige 21 juni 2016, § 93; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 21 juni 2016.

Övervägande

Varbergs kommun är en växande kommun och det råder bostadsbrist i hela kommunen, såväl i stadsområdet som i övriga delar av kommunen. För att göra det möjligt att erbjuda bostäder till en ökande befolkning och de som vill flytta till kommunen, eller byta bostad inom kommunen, behöver bostadsbyggandet öka. Av all nybyggnation har 66 procent skett i Varbergs tätort och 34 procent utanför Varbergs tätort. Ett av kommunfullmäktiges fyra strategiska målområden 2016-2019 är Bostäder med det prioriterade målet att fler bostäder med olika upplåtelseformer ska byggas i hela kommunen. Kommunen som organisation arbetar intensivt för att målet ska nås och att bostadsbyggandet ska öka, vilket är viktigt för hela kommunens utveckling.

De marknadsmässiga villkoren för byggnation skiljer sig åt i olika delar av kommunen, och i många fall är det bankerna som genom sin utlåning avgör var utbyggnad är möjlig eller inte. Betalningsviljan för en ny villa eller en lägenhet i ett centralt läge i staden är högre jämfört med i en mindre ort och det påverkar efterfrågan, vilket i sin tur påverkar byggföretagens intresse för nyproduktion. Att styra planläggningen av bostäder i kommunen utifrån en proportionell fördelningsmetod skulle innebära en drastisk minskning av antalet planärenden i stadsområdet och därmed en lägre bostadsbyggnation i kommunen. En stark bostadsproduktion i tätorten Varberg gynnar en god utveckling i hela kommunen, och skapar därmed förutsättningar för byggande även utanför stadsområdet.

Det kommunen kan göra är att skapa bästa möjliga förutsättningar för nybyggnation för byggföretag och privatpersoner. Det innebär exempelvis att kommunen ser till att det finns en aktuell översiktsplan och fördjupningar som underlättar detaljplanearbetet, att det finns byggbar kommunal mark, att genomföra markanvisningar, har god bemanning i organisationen för att hantera plan- och bygglovsärenden, och att bygga ut infrastruktur.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dubbel markanvisning innebär att en aktör tilldelas en attraktiv tomt under förutsättning att byggföretagen åtar sig att även bygga på en mindre attraktiv tomt. Den generella riktlinjen är inte att tillämpa dubbel markanvisning i alla markanvisningar. Det skulle till och med kunna vara kontraproduktivt i det långa loppet genom att intresset från byggherrar att delta i markanvisningar i Varbergs kommun skulle kunna sjunka, och projekt inte genomföras. Dubbel markanvisning ska användas i väl motiverade fall.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------